

قرارداد نظارت بر ساخت ویلا

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• کارفرما..... :

• مجری/ناظر – شرکت عمران ویلا..... :

این قرارداد جهت ارائه خدمات نظارت، کنترل کیفیت و مدیریت فنی پروژه ویلا بین طرفین منعقد می‌گردد و حقوق و تعهدات طرفین را به صورت کامل مشخص می‌کند.

ماده ۱ – موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از:

1. نظارت بر اجرای پروژه مطابق نقشه‌ها و مستندات طراحی
2. کنترل کیفیت مصالح و اجرای دقیق دستورالعمل‌های فنی
3. بررسی و تأیید مراحل اجرای اسکلت، سازه، تأسیسات و نازک‌کاری
4. ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت پروژه و پیشنهاد اصلاحات
5. هماهنگی با پیمانکار و تیم طراحی جهت رعایت استانداردهای فنی

ماده ۲ – مدت زمان قرارداد

1. تاریخ شروع..... :
2. تاریخ پایان..... :
3. هرگونه تغییر زمان نظارت باید کتبی و با توافق طرفین باشد
4. در صورت عدم ارائه خدمات نظارتی به موقع توسط طرف دوم، کارفرما حق دارد جریمه‌ای معادل ...٪ مبلغ قرارداد به ازای هر هفته تأخیر در نظارت اعمال کند

ماده ۳ – مبلغ و شرایط پرداخت

توضیح	زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
جهت آغاز خدمات نظارتی زمان امضای قرارداد		۳۰٪ کل قرارداد	پیش‌پرداخت

توضیح	زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
تضمین ادامه نظارت	پس از تأیید کارفرما	۴۰٪ کل قرارداد پس از انجام ۵۰٪ نظارت بر پروژه	
پایان تعهدات مالی	پس از تأیید نهایی کارفرما	۳۰٪ کل قرارداد پس از پایان کامل پروژه و ارائه گزارش نهایی	
- هرگونه تغییرات در محدوده نظارت که خارج از قرارداد باشد، با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می‌شود - عدم پرداخت هر مرحله مطابق جدول موجب توقف ارائه خدمات نظارت خواهد شد			

ماده ۴ – تعهدات طرف دوم (ناظر)

- انجام نظارت حرفه‌ای و مستمر بر تمام مراحل ساخت ویلا
- ارائه گزارش‌های دقیق، مکتوب و مستند از روند اجرای پروژه
- بررسی کیفیت مصالح و مطابقت اجرای پروژه با نقشه‌ها و استانداردها
- ارائه پیشنهادهای اصلاحی به کارفرما در صورت مشاهده هرگونه نقص
- همکاری با تیم طراحی و پیمانکار برای رفع مشکلات و بهبود کیفیت

ماده ۵ – تعهدات طرف اول (کارفرما)

- ارائه اطلاعات کامل پروژه و دسترسی به سایت
- همکاری با ناظر برای بازدیدهای دوره‌ای و ارائه مستندات لازم
- پرداخت مبلغ قرارداد طبق جدول زمان‌بندی
- تأیید یا اعلام اصلاحات در بازه‌های تعیین شده

ماده ۶ – مالکیت گزارش‌ها و مستندات

- کلیه گزارش‌ها و مستندات ارائه شده توسط ناظر تا پایان پروژه متعلق به طرف دوم هستند
- پس از پایان پروژه و پرداخت کامل، کارفرما حق استفاده از گزارش‌ها و مستندات را خواهد داشت
- انتشار یا استفاده بدون اجازه کتبی ناظر مجاز نیست

ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

- تغییر در محدوده نظارت باید به صورت کتبی و با تأیید ناظر باشد

2. تغییرات اضافی خارج از قرارداد اصلی مشمول هزینه جداگانه خواهند بود

ماده ۸ – فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف مقابل، حق فسخ قرارداد را دارند
 2. در صورت فسخ، پرداخت‌ها مطابق درصد انجام شده کار محاسبه و تسویه خواهد شد
-

ماده ۹ – حل اختلاف

1. اختلافات ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد
 2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داوری رسمی یا دادگاه محل قرارداد ارجاع داده می‌شود
-

ماده ۱۰ – شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر باید کتبی و امضا شده باشد
 2. هر یک از طرفین نسخه‌ای از قرارداد را دریافت می‌کنند
-

محل امضا و مهر

مهر امضاء و تاریخ طرف قرارداد

..... کارفرما

..... ناظر – عمران ویلا
