

قرارداد طراحی ویلا

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• طرف اول (کارفرما)..... :

• طرف دوم (مجری/طراح - شرکت عمران ویلا)..... :

این قرارداد در راستای ارائه خدمات طراحی ویلا مطابق با نقشه‌ها، پلان‌ها و استانداردهای فنی مورد توافق طرفین، تنظیم و به امضا رسیده است.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد شامل ارائه خدمات **طراحی ویلا** توسط طرف دوم، شامل مراحل زیر است:

1. بررسی نیازها و خواسته‌های کارفرما
2. تهیه نقشه‌های معماری، سازه‌ای و دکوراسیون داخلی
3. طراحی پلان، نما و جزئیات فنی ویلا
4. ارائه مشاوره در انتخاب مصالح و تجهیزات
5. آماده‌سازی نقشه‌های اجرایی برای استفاده تیم ساخت

ماده ۲ - مدت زمان قرارداد

1. مدت اجرای طراحی از تاریخ ... تا تاریخ ... تعیین می‌شود.
2. هرگونه تغییر در محدوده زمانی باید به صورت کتبی و با موافقت طرفین انجام شود.

ماده ۳ - مبلغ و شرایط پرداخت

1. مبلغ کل قرارداد: تومان
2. شرایط پرداخت:
 - ۳۰٪ پیش‌پرداخت در زمان امضای قرارداد
 - ۴۰٪ پس از ارائه نقشه‌های اولیه
 - ۳۰٪ پس از ارائه نقشه‌های نهایی و تایید کارفرما

3. پرداخت‌ها از طریق حساب بانکی طرف دوم انجام خواهد شد و رسید پرداخت به عنوان مستند محسوب می‌شود.

ماده ۴ – تعهدات طرف دوم (مجری/طراح)

طرف دوم متعهد است:

1. ارائه خدمات طراحی مطابق با استانداردهای فنی و معماری و با کیفیت حرفه‌ای
 2. رعایت حریم خصوصی و اطلاعات کارفرما
 3. تحویل به موقع نقشه‌ها و مستندات اجرایی
 4. ارائه مشاوره تخصصی در انتخاب مصالح، تجهیزات و جزئیات طراحی
 5. اصلاح نقشه‌ها تا ... مرحله بازبینی مطابق با قرارداد
-

ماده ۵ – تعهدات طرف اول (کارفرما)

طرف اول متعهد است:

1. ارائه اطلاعات دقیق و کامل درباره نیازها و خواسته‌ها
 2. همکاری در جلسات مشاوره و بازبینی نقشه‌ها
 3. پرداخت به موقع مبالغ قرارداد طبق ماده ۳
 4. تایید یا اعلام اصلاحات مورد نیاز در زمان تعیین شده
-

ماده ۶ – مالکیت فکری

1. کلیه حقوق طراحی‌ها، نقشه‌ها و ایده‌های ارائه شده توسط طرف دوم، متعلق به شرکت عمران ویلا است تا زمانی که مبلغ قرارداد کامل پرداخت شود.
 2. پس از پرداخت کامل، حقوق استفاده از نقشه‌ها به کارفرما منتقل می‌شود و حق انتشار، کپی یا تغییر نقشه‌ها بدون اجازه طرف دوم وجود ندارد.
-

ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

1. هرگونه تغییر در نقشه‌ها یا محدوده طراحی باید به صورت کتبی و با تایید طرف دوم انجام شود.
 2. تغییرات اضافی که خارج از محدوده اولیه قرارداد باشند، مشمول هزینه جداگانه خواهد بود.
-

ماده ۸ - فسخ قرارداد

1. در صورت عدم رعایت تعهدات توسط هر یک از طرفین، طرف دیگر حق فسخ قرارداد را دارد.
2. در صورت فسخ قرارداد، پرداخت‌ها تا تاریخ فسخ مطابق با میزان انجام کار محاسبه خواهد شد.

ماده ۹ - محرمانگی

طرفین متعهد هستند کلیه اطلاعات فنی، مالی و شخصی مربوط به پروژه را محرمانه نگه دارند و بدون اجازه طرف دیگر، به اشخاص ثالث ارائه ندهند.

ماده ۱۰ - حل اختلاف

1. هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد.
2. در صورت عدم توافق، موضوع به داور یا مرجع قضایی محل ثبت قرارداد ارجاع داده می‌شود.

ماده ۱۱ - شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر یا اضافه شدن بندها باید به صورت مکتوب و امضا شده باشد.
2. هر یک از طرفین یک نسخه از قرارداد را دریافت کرده و امضا می‌کنند.

امضاء طرف اول (کارفرما):

امضاء طرف دوم (مجری/طراح - عمران ویلا):