

قرارداد طراحی ویلا - نسخه حرفه‌ای آماده چاپ

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• کارفرما..... :

• مجری/طراح - شرکت عمران ویلا..... :

این قرارداد جهت ارائه خدمات طراحی ویلا و نقشه‌های اجرایی مطابق استانداردهای معماری و فنی بین طرفین منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

طرف دوم موظف است خدمات زیر را ارائه دهد:

1. طراحی معماری و پلان ویلا
2. طراحی نما، دکوراسیون داخلی و محوطه سازی
3. مشاوره تخصصی در انتخاب مصالح و تجهیزات مدرن
4. ارائه نقشه‌های اجرایی آماده برای تیم ساخت
5. اصلاح نقشه‌ها تا سه مرحله بازبینی مطابق بازخورد کارفرما
6. ارائه مستندات کامل شامل نقشه‌های فاز ۱ و فاز ۲

ماده ۲ - مدت زمان قرارداد

پایان قرارداد شروع قرارداد

توضیحات

هرگونه تغییر زمان تحویل باید به صورت کتبی و با تایید طرفین باشد

- جریمه تأخیر: در صورت تأخیر غیرموجه از سوی طرف دوم، مبلغ ...٪ کل قرارداد به ازای هر هفته تأخیر به عنوان جریمه محاسبه می‌شود.

ماده ۳ - مبلغ و شرایط پرداخت

زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
زمان امضای قرارداد	۳۰٪ کل قرارداد پیش پرداخت	
پس از تایید نقشه اولیه توسط کارفرما	۴۰٪ کل قرارداد پس از ارائه نقشه اولیه	
پس از ارائه نقشه های نهایی و تایید کارفرما	۳۰٪ کل قرارداد پس از تحویل نهایی	
- تغییرات اضافی: هرگونه تغییر خارج از محدوده اولیه قرارداد با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می شود. - عدم پرداخت هر مرحله مطابق زمان بندی موجب توقف خدمات طرف دوم تا دریافت مبلغ خواهد شد.		

ماده ۴ – تعهدات طرف دوم (طراح)

- ارائه خدمات طراحی با رعایت استانداردهای حرفه ای معماری و فنی
- رعایت محرمانگی اطلاعات کارفرما
- تحویل به موقع نقشه ها و مستندات اجرایی
- پاسخگویی به سوالات و ارائه مشاوره فنی
- اصلاح نقشه ها مطابق بازخورد کارفرما در مراحل تعیین شده

ماده ۵ – تعهدات طرف اول (کارفرما)

- ارائه اطلاعات کامل و دقیق پروژه و نیازها
- شرکت در جلسات مشاوره و بازبینی نقشه ها
- تایید به موقع نقشه ها یا ارائه بازخورد در بازه زمانی تعیین شده
- پرداخت مبلغ قرارداد طبق زمان بندی مندرج

ماده ۶ – مالکیت فکری

- کلیه حقوق معنوی نقشه ها و طراحی ها تا زمان پرداخت کامل متعلق به طرف دوم است
- پس از پرداخت کامل، حق استفاده و مالکیت نقشه ها به کارفرما منتقل می شود
- هرگونه کپی، انتشار یا تغییر نقشه ها بدون اجازه طرف دوم مجاز نیست

ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

1. تغییرات در نقشه‌ها باید به صورت کتبی و با تایید طرف دوم باشد
2. تغییرات خارج از محدوده اولیه قرارداد مشمول هزینه جداگانه خواهند بود

ماده ۸ – فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف دیگر، حق فسخ قرارداد را دارد
2. پرداخت‌ها مطابق درصد انجام شده کار محاسبه می‌شود

ماده ۹ – حل اختلاف

1. اختلافات ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل می‌شود
2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داوری یا دادگاه محل قرارداد ارجاع می‌شود

ماده ۱۰ – شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر باید کتبی و امضا شده باشد
2. هر یک از طرفین نسخه‌ای از قرارداد را دریافت می‌کنند

محل امضا و مهر

مهر امضاء و تاریخ طرف قرارداد

..... کارفرما

..... طراح – عمران ویلا