

نمونه قرارداد ۳ - طراحی ویلا (نسخه حرفه‌ای و پیشرفته)

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• کارفرما..... :

• مجری/طراح - شرکت عمران ویلا..... :

این قرارداد در راستای ارائه خدمات طراحی ویلا و نقشه‌های اجرایی مطابق استانداردهای فنی و معماری، میان طرفین تنظیم و امضا می‌شود.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

طرف دوم متعهد است خدمات زیر را ارائه دهد:

1. طراحی معماری و پلان ویلا
2. طراحی نما، دکوراسیون داخلی و محوطه سازی
3. مشاوره تخصصی انتخاب مصالح، تجهیزات و متریال‌های مدرن
4. ارائه نقشه‌های اجرایی آماده برای تیم ساخت
5. اصلاح نقشه‌ها تا سه مرحله بازبینی طبق بازخورد کارفرما
6. ارائه مستندات کامل شامل نقشه‌های فاز ۱ و فاز ۲

ماده ۲ - مدت زمان قرارداد

1. تاریخ شروع..... :
2. تاریخ پایان..... :
3. هرگونه تغییر در زمان تحویل باید به صورت کتبی و با تایید هر دو طرف انجام شود
4. در صورت تأخیر غیرموجه از سوی طرف دوم، جریمه‌ای معادل ...٪ مبلغ قرارداد به ازای هر هفته تأخیر محاسبه خواهد شد

ماده ۳ - مبلغ و شرایط پرداخت

1. مبلغ کل قرارداد: تومان

2. شرایط پرداخت:

- ۳۰٪ پیش‌پرداخت در زمان امضای قرارداد
 - ۴۰٪ پس از ارائه نقشه‌های اولیه و تایید کارفرما
 - ۳۰٪ پس از ارائه نقشه‌های نهایی و تکمیل مراحل بازبینی
3. تغییرات و اصلاحات خارج از محدوده اولیه قرارداد، با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می‌شود
4. عدم پرداخت هر مرحله مطابق زمان‌بندی، موجب توقف خدمات طرف دوم تا دریافت مبلغ خواهد شد

ماده ۴ – تعهدات طرف دوم (طراح)

1. ارائه خدمات طراحی با رعایت استانداردهای معماری و فنی
2. رعایت محرمانگی اطلاعات کارفرما
3. تحویل به موقع نقشه‌ها و مستندات اجرایی
4. پاسخگویی به سوالات و ارائه مشاوره فنی در طول پروژه
5. اصلاح نقشه‌ها مطابق بازخورد کارفرما در مراحل تعیین شده

ماده ۵ – تعهدات طرف اول (کارفرما)

1. ارائه اطلاعات کامل، دقیق و به‌روز درباره نیازها و خواسته‌ها
2. شرکت در جلسات مشاوره و بازبینی نقشه‌ها
3. تایید به موقع نقشه‌ها یا ارائه بازخورد در بازه زمانی تعیین شده
4. پرداخت مبلغ قرارداد طبق زمان‌بندی مندرج در ماده ۳

ماده ۶ – مالکیت فکری

1. کلیه حقوق معنوی و مالکیت نقشه‌ها و طراحی‌ها تا زمان پرداخت کامل متعلق به طرف دوم است
2. پس از پرداخت کامل، حقوق استفاده از نقشه‌ها به کارفرما منتقل می‌شود
3. هرگونه کپی، انتشار یا تغییر نقشه‌ها بدون اجازه طرف دوم مجاز نیست

ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

1. هرگونه تغییر در نقشه‌ها یا محدوده طراحی باید به صورت کتبی و با تایید طرف دوم باشد

2. تغییرات اضافی که خارج از محدوده اولیه قرارداد باشند، مشمول هزینه جداگانه خواهند بود

ماده ۸ – فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف دیگر، حق فسخ قرارداد را دارد
 2. در صورت فسخ، پرداخت‌ها مطابق درصد انجام شده کار محاسبه می‌شود
-

ماده ۹ – حل اختلاف

1. در صورت بروز اختلاف، ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد
 2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داوری یا دادگاه محل قرارداد ارجاع می‌شود
-

ماده ۱۰ – شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر باید کتبی و امضا شده باشد
 2. نسخه‌ای از قرارداد در اختیار هر دو طرف قرار می‌گیرد
-

امضاء کارفرما:

امضاء طراح – عمران ویلا: