

نمونه قرارداد ۲ - طراحی ویلا (سبک کوتاه و شفاف)

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین:

- کارفرما..... :
- مجری/طراح - عمران ویلا..... :

ماده ۱ - موضوع قرارداد

ارائه خدمات طراحی ویلا شامل:

1. طراحی معماری و پلان ویلا
2. طراحی نما و فضای داخلی
3. مشاوره انتخاب مصالح و تجهیزات
4. ارائه نقشه‌های اجرایی قابل استفاده توسط تیم ساخت

ماده ۲ - مدت زمان و تحویل

- شروع قرارداد..... :
- مدت طراحی: هفته/ماه
- تحویل نقشه‌ها به صورت مرحله‌ای و با تایید کارفرما

ماده ۳ - مبلغ و پرداخت

- مبلغ کل: تومان
 - پرداخت مرحله‌ای:
1. پیش‌پرداخت ۳۰٪
 2. پس از ارائه نقشه اولیه ۴۰٪
 3. پس از تحویل نهایی ۳۰٪

ماده ۴ - تعهدات طرفین

طرف دوم (طراح): ارائه طراحی دقیق، به روز و استاندارد، رعایت محرمانگی، اصلاح نقشه‌ها تا ... بار.
طرف اول (کارفرما): ارائه اطلاعات کامل، همکاری در جلسات و پرداخت به موقع.

ماده ۵ – مالکیت و حقوق

- نقشه‌ها تا پرداخت کامل متعلق به طراح هستند.
 - پس از پرداخت، استفاده و مالکیت نقشه‌ها به کارفرما منتقل می‌شود.
-

ماده ۶ – فسخ و حل اختلاف

- فسخ قرارداد در صورت عدم انجام تعهدات طرف مقابل
 - اختلافات ابتدا از طریق مذاکره و در صورت لزوم از طریق مرجع قضایی حل می‌شود
-

امضاء کارفرما.....:

امضاء طراح.....:

نمونه قرارداد ۳ – طراحی ویلا (سبک تفصیلی با بندهای جزئی‌تر)

شماره قرارداد.....:

تاریخ.....:

طرفین:

• کارفرما.....:

• مجری/طراح – عمران ویلا.....:

ماده ۱ – موضوع قرارداد

طرف دوم موظف است خدمات زیر را ارائه دهد:

1. تهیه نقشه معماری و پلان ویلا
2. طراحی نمای بیرونی و دکوراسیون داخلی
3. ارائه مشاوره فنی، انتخاب مصالح و تجهیزات مدرن
4. اصلاح نقشه‌ها تا سه مرحله بازبینی مطابق با درخواست کارفرما

5. ارائه نقشه‌های قابل استفاده برای اجرا و بازسازی

ماده ۲ - مدت قرارداد

- شروع.....:
 - پایان.....:
 - هرگونه تغییر زمان تحویل با توافق کتبی طرفین انجام می‌شود
-

ماده ۳ - مبلغ و شرایط پرداخت

- مبلغ کل:..... تومان
 - پرداخت مرحله‌ای: پیش‌پرداخت ۳۰٪، ۴۰٪ بعد از ارائه نقشه اولیه، ۳۰٪ پس از تحویل نهایی
 - هزینه تغییرات خارج از محدوده اولیه با توافق جداگانه محاسبه می‌شود
-

ماده ۴ - تعهدات طراح

1. ارائه نقشه‌ها با کیفیت و استاندارد حرفه‌ای
 2. رعایت محرمانگی و حفظ اطلاعات کارفرما
 3. هماهنگی با سایر تیم‌های اجرایی در صورت نیاز
 4. اصلاح نقشه‌ها مطابق بازخورد کارفرما
-

ماده ۵ - تعهدات کارفرما

1. ارائه اطلاعات دقیق پروژه و خواسته‌ها
 2. تایید یا اعلام اصلاحات در زمان مشخص
 3. پرداخت به موقع مبالغ قرارداد
-

ماده ۶ - مالکیت فکری

- نقشه‌ها و طرح‌ها متعلق به طراح تا زمان پرداخت کامل هستند
 - پس از پرداخت، مالکیت و حق استفاده به کارفرما منتقل می‌شود
-

ماده ۷ - فسخ و حل اختلاف

- در صورت تخطی هر طرف، طرف مقابل حق فسخ دارد
- اختلافات ابتدا از طریق مذاکره و در صورت لزوم از طریق داوری یا مرجع قضایی حل می‌شود

امضاء کارفرما.....:

امضاء طراح - عمران ویلا.....: