

## قرارداد اجرای ویلا

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• کارفرما..... :

• مجری/پیمانکار – شرکت عمران ویلا..... :

این قرارداد جهت ارائه خدمات اجرای ویلا مطابق با نقشه‌ها و طراحی‌های ارائه شده توسط طرف دوم، میان طرفین منعقد می‌شود.

## ماده ۱ – موضوع قرارداد

طرف دوم متعهد است خدمات زیر را ارائه دهد:

1. اجرای کامل ویلا مطابق با نقشه‌های معماری، سازه‌ای و اجرایی
2. استفاده از مصالح با کیفیت مطابق مشخصات طراحی
3. مدیریت و هماهنگی تمامی پیمانکاران و تیم‌های اجرایی
4. ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت پروژه به کارفرما
5. رعایت استانداردهای ایمنی و مقررات ساختمانی

## ماده ۲ – مدت زمان قرارداد

1. تاریخ شروع..... :
2. تاریخ پایان..... :
3. هرگونه تغییر زمان تحویل با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر است
4. در صورت تأخیر غیرموجه از سوی طرف دوم، جریمه‌ای معادل ...٪ مبلغ قرارداد به ازای هر هفته تأخیر محاسبه خواهد شد

## ماده ۳ – مبلغ و شرایط پرداخت

| زمان پرداخت        | مبلغ           | مرحله      |
|--------------------|----------------|------------|
| زمان امضای قرارداد | ۳۰٪ کل قرارداد | پیش‌پرداخت |

| زمان پرداخت                                                                                                                                                                                                                        | مبلغ                                         | مرحله |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|
| پس از تایید کارفرما                                                                                                                                                                                                                | ۴۰٪ کل قرارداد پس از تکمیل اسکلت و سازه اصلی |       |
| پس از تحویل کلید و تایید نهایی ۳۰٪ کل قرارداد پس از تحویل نهایی و پایان پروژه                                                                                                                                                      |                                              |       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>تغییرات خارج از محدوده اولیه پروژه، با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می‌شوند.</li> <li>عدم پرداخت هر مرحله مطابق زمان‌بندی موجب توقف خدمات طرف دوم تا دریافت مبلغ خواهد شد.</li> </ul> |                                              |       |

#### ماده ۴ – تعهدات طرف دوم (پیمانکار)

1. اجرای پروژه مطابق نقشه‌ها و استانداردهای فنی
2. هماهنگی با تیم طراحی و سایر پیمانکاران در طول پروژه
3. ارائه گزارش‌های پیشرفت به کارفرما به صورت منظم
4. رعایت ایمنی، مقررات ساختمانی و الزامات محیطی
5. اصلاحات و رفع نواقص تا تحویل نهایی پروژه

#### ماده ۵ – تعهدات طرف اول (کارفرما)

1. ارائه اطلاعات دقیق و کامل در مورد پروژه
2. همکاری در جلسات بازدید و بازبینی مراحل اجرا
3. پرداخت مبلغ قرارداد طبق زمان‌بندی
4. تأیید یا اعلام اصلاحات پروژه در بازه‌های تعیین شده

#### ماده ۶ – مالکیت فکری و مستندات

1. کلیه نقشه‌ها، طراحی‌ها و مستندات تا پایان پروژه متعلق به طرف دوم هستند
2. پس از تحویل و پرداخت کامل، مالکیت و حق استفاده از مستندات به کارفرما منتقل می‌شود
3. هرگونه انتشار یا استفاده از مستندات بدون اجازه طرف دوم مجاز نیست

#### ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

1. تغییرات در نقشه‌ها و اجرای پروژه باید به صورت کتبی و با تایید طرف دوم باشد

2. تغییرات اضافی خارج از محدوده اولیه پروژه مشمول هزینه جداگانه خواهند بود

---

#### ماده ۸ – فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف دیگر، حق فسخ قرارداد را دارد
  2. در صورت فسخ، پرداخت‌ها مطابق میزان انجام کار محاسبه و تسویه می‌شود
- 

#### ماده ۹ – حل اختلاف

1. اختلافات ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد
  2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داوری یا دادگاه محل قرارداد ارجاع داده می‌شود
- 

#### ماده ۱۰ – شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر باید کتبی و امضا شده باشد
  2. هر یک از طرفین نسخه‌ای از قرارداد را دریافت می‌کنند
- 

#### محل امضا و مهر

مهر                      امضاء و تاریخ طرف قرارداد

..... کارفرما

..... پیمانکار – عمران ویلا