

قرارداد اجرای ویلا - نسخه حقوقی و رسمی

شماره قرارداد.....:

تاریخ.....:

طرفین قرارداد:

• کارفرما.....:

• مجری/پیمانکار - شرکت عمران ویلا.....:

این قرارداد با هدف اجرای ویلا مطابق نقشه‌ها و مستندات طراحی شده بین طرفین منعقد می‌شود و تمامی حقوق و تعهدات طرفین را به طور رسمی تعیین می‌کند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از:

1. اجرای کامل ویلا مطابق نقشه‌های معماری، سازه‌ای، برق، تأسیسات و اجرایی
2. تأمین مصالح مطابق مشخصات طراحی و استانداردهای فنی
3. مدیریت و هماهنگی تمامی تیم‌های پیمانکاری و نظارت بر کیفیت اجرا
4. ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت پروژه به کارفرما
5. تحویل پروژه به صورت کامل، آماده بهره‌برداری، همراه با مستندات اجرایی

ماده ۲ - مدت قرارداد و تحویل پروژه

1. تاریخ شروع.....:
2. تاریخ پایان.....:
3. هرگونه تمدید زمان تحویل باید کتبی و با توافق طرفین باشد
4. در صورت تأخیر غیرموجه از سوی پیمانکار، جریمه معادل ...٪ مبلغ کل قرارداد به ازای هر هفته تأخیر محاسبه می‌شود

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

توضیح	زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
جهت آغاز کار	زمان امضای قرارداد	۳۰٪ کل قرارداد	پیش‌پرداخت

توضیح	زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
تضمین ادامه پروژه پس از تایید کارفرما	۴۰٪ کل قرارداد پس از تکمیل اسکلت و سازه		
پایان تعهدات مالی پس از تحویل کامل و تأیید کارفرما ۳۰٪ کل قرارداد پس از تحویل نهایی و تحویل کلید			
• تغییرات اضافی خارج از محدوده اولیه با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می‌شوند.			
• عدم پرداخت هر مرحله مطابق جدول، موجب توقف اجرای پروژه تا دریافت مبلغ خواهد شد.			

ماده ۴ – تعهدات پیمانکار

1. اجرای پروژه مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی ارائه شده
2. رعایت مقررات ایمنی، ساختمانی و محیط زیستی
3. ارائه گزارش پیشرفت کار به کارفرما به صورت هفتگی یا ماهانه
4. رفع کلیه نواقص و عیوب تا زمان تحویل پروژه
5. هماهنگی کامل با تیم طراحی و دیگر پیمانکاران

ماده ۵ – تعهدات کارفرما

1. ارائه اطلاعات دقیق و کامل پروژه
2. همکاری در بازدید و تایید مراحل پروژه
3. پرداخت مرحله‌ای مبلغ قرارداد طبق جدول تعیین شده
4. اعلام اصلاحات و تایید نهایی در زمان مقرر

ماده ۶ – مالکیت فکری و مستندات

1. تمامی نقشه‌ها، طراحی‌ها و مستندات تا تحویل نهایی و پرداخت کامل متعلق به پیمانکار است
2. پس از تحویل کلید و پرداخت کامل، حق استفاده و مالکیت به کارفرما منتقل می‌شود
3. هرگونه استفاده، انتشار یا تغییر بدون اجازه کتبی پیمانکار ممنوع است

ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

1. هرگونه تغییر در نقشه‌ها یا محدوده پروژه باید کتبی و با تأیید پیمانکار باشد

2. تغییرات خارج از محدوده اولیه قرارداد، مشمول هزینه جداگانه خواهد بود

ماده ۸ – فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف مقابل، حق فسخ قرارداد را دارند
 2. در صورت فسخ، محاسبه پرداخت‌ها مطابق درصد انجام شده کار انجام می‌شود
-

ماده ۹ – حل اختلاف

1. اختلافات ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد
 2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داوری رسمی یا دادگاه محل قرارداد ارجاع داده می‌شود
-

ماده ۱۰ – ضمانت کیفیت و تعهد نهایی

1. پیمانکار موظف است پروژه را مطابق استانداردهای فنی و نقشه‌ها اجرا کند
 2. در صورت وجود نقص یا عدم تطابق، پیمانکار موظف به اصلاح بدون دریافت هزینه اضافی تا زمان تحویل نهایی است
-

ماده ۱۱ – شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر یا الحاقیه باید کتبی و امضا شده باشد
 2. هر یک از طرفین نسخه‌ای از قرارداد را دریافت می‌کنند
-

محل امضا و مهر

مهر امضاء و تاریخ طرف قرارداد

..... کارفرما

..... پیمانکار – عمران ویلا