

قرارداد اجرای ویلا - نسخه حرفه‌ای آماده چاپ

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• کارفرما..... :

• مجری/پیمانکار - شرکت عمران ویلا..... :

این قرارداد جهت اجرای کامل ویلا مطابق نقشه‌ها و طراحی‌های ارائه شده توسط طرف دوم بین طرفین منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

طرف دوم موظف است خدمات زیر را ارائه دهد:

1. اجرای کامل ویلا مطابق نقشه‌های معماری، سازه‌ای و اجرایی

2. استفاده از مصالح با کیفیت مطابق مشخصات طراحی

3. مدیریت و هماهنگی تمامی پیمانکاران و تیم‌های اجرایی

4. رعایت استانداردهای ایمنی، مقررات ساختمانی و محیطی

5. ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت پروژه به کارفرما

6. تحویل پروژه آماده بهره‌برداری (کلید و مستندات نهایی)

ماده ۲ - مدت زمان قرارداد

توضیحات

پایان قرارداد شروع قرارداد

هرگونه تغییر زمان تحویل باید کتبی و با تایید طرفین باشد

- جریمه تأخیر: در صورت تأخیر غیرموجه از سوی طرف دوم، مبلغ ...٪ کل قرارداد به ازای هر هفته تأخیر به عنوان جریمه محاسبه می‌شود.

ماده ۳ - مبلغ و شرایط پرداخت

زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
زمان امضای قرارداد	٪ ۳۰ کل قرارداد	پیش‌پرداخت

زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
پس از تایید کارفرما	۴۰٪ کل قرارداد پس از تکمیل اسکلت و سازه اصلی	
پس از تایید نهایی و تکمیل پروژه ۳۰٪ کل قرارداد پس از تحویل نهایی و تحویل کلید		
- تغییرات خارج از محدوده اولیه: با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می‌شود - عدم پرداخت هر مرحله مطابق زمان‌بندی موجب توقف خدمات طرف دوم تا دریافت مبلغ خواهد شد		

ماده ۴ – تعهدات طرف دوم (پیمانکار)

1. اجرای پروژه مطابق نقشه‌ها و استانداردهای فنی
2. هماهنگی با تیم طراحی و سایر پیمانکاران
3. ارائه گزارش‌های پیشرفت به کارفرما به صورت منظم
4. رعایت ایمنی و مقررات ساختمانی
5. اصلاحات و رفع نواقص تا تحویل نهایی پروژه
6. تحویل کامل کلید و مستندات پروژه به کارفرما

ماده ۵ – تعهدات طرف اول (کارفرما)

1. ارائه اطلاعات دقیق و کامل در مورد پروژه
2. همکاری در جلسات بازدید و بازبینی مراحل اجرا
3. پرداخت مبلغ قرارداد طبق زمان‌بندی
4. تأیید یا اعلام اصلاحات پروژه در بازه‌های تعیین شده

ماده ۶ – مالکیت فکری و مستندات

1. کلیه نقشه‌ها، طراحی‌ها و مستندات تا پایان پروژه متعلق به طرف دوم هستند
2. پس از تحویل کلید و پرداخت کامل، مالکیت و حق استفاده از مستندات به کارفرما منتقل می‌شود
3. هرگونه انتشار یا استفاده از مستندات بدون اجازه طرف دوم مجاز نیست

ماده ۷ – تغییرات و اصلاحات

1. تغییرات در نقشه‌ها و اجرای پروژه باید کتبی و با تایید طرف دوم باشد
2. تغییرات اضافی خارج از محدوده اولیه پروژه مشمول هزینه جداگانه خواهند بود

ماده ۸ – فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف دیگر، حق فسخ قرارداد را دارد
2. پرداخت‌ها مطابق درصد انجام شده کار محاسبه و تسویه می‌شود

ماده ۹ – حل اختلاف

1. اختلافات ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد
2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داوری یا دادگاه محل قرارداد ارجاع داده می‌شود

ماده ۱۰ – شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر باید کتبی و امضا شده باشد
2. هر یک از طرفین نسخه‌ای از قرارداد را دریافت می‌کنند

محل امضا و مهر

مهر امضاء و تاریخ طرف قرارداد

..... کارفرما

..... پیمانکار – عمران ویلا