

قرارداد بازسازی و نوسازی ویلا

شماره قرارداد..... :

تاریخ..... :

طرفین قرارداد:

• کارفرما..... :

• پیمانکار بازسازی و نوسازی - شرکت عمران ویلا..... :

این قرارداد با هدف اجرای خدمات بازسازی، نوسازی و بهینه‌سازی ویلا بین طرفین منعقد می‌شود و کلیه حقوق و تعهدات طرفین را مشخص می‌کند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد شامل موارد زیر است:

1. بازسازی و نوسازی کامل ویلا مطابق نقشه‌ها و طراحی‌های ارائه شده
2. بهینه‌سازی فضا، بازسازی تأسیسات، برق، لوله‌کشی و نازک‌کاری
3. تأمین مصالح با کیفیت مطابق مشخصات طراحی
4. مدیریت و هماهنگی تیم‌های اجرایی و پیمانکاران فرعی
5. ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت پروژه به کارفرما
6. تحویل پروژه نوسازی‌شده آماده بهره‌برداری

ماده ۲ - مدت زمان قرارداد

1. تاریخ شروع..... :
2. تاریخ پایان..... :
3. هرگونه تمدید زمان بازسازی و نوسازی با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر است
4. در صورت تأخیر غیرموجه از سوی پیمانکار، کارفرما حق دارد جریمه‌ای معادل ...٪ مبلغ کل قرارداد به ازای هر هفته تأخیر اعمال کند

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

توضیح	زمان پرداخت	مبلغ	مرحله
جهت آغاز پروژه زمان امضای قرارداد ۳۰٪ کل قرارداد پیش پرداخت			
تضمین ادامه پروژه پس از تأیید کارفرما ۴۰٪ کل قرارداد پس از تکمیل ۵۰٪ مراحل بازسازی			
پایان تعهدات مالی پس از تحویل کلید ۳۰٪ کل قرارداد پس از تحویل نهایی و تأیید کارفرما			
- تغییرات خارج از محدوده اولیه پروژه با توافق کتبی و پرداخت جداگانه محاسبه می‌شوند - عدم پرداخت هر مرحله مطابق جدول موجب توقف پروژه تا دریافت مبلغ خواهد شد			

ماده ۴ – تعهدات پیمانکار

1. اجرای دقیق و حرفه‌ای کلیه مراحل بازسازی و نوسازی ویلا
2. رعایت استانداردهای فنی، ایمنی و محیط زیستی
3. ارائه گزارش‌های دوره‌ای مستند شامل عکس، یادداشت و نمودار
4. هماهنگی با تیم طراحی و سایر پیمانکاران
5. اصلاح هرگونه نقص یا ایراد تا تحویل نهایی پروژه
6. حفظ محرمانگی اطلاعات و مستندات پروژه

ماده ۵ – تعهدات کارفرما

1. ارائه اطلاعات کامل، دقیق و به‌روز پروژه
2. همکاری در جلسات بازدید و تأیید مراحل بازسازی
3. پرداخت مبلغ قرارداد مطابق جدول زمان‌بندی
4. تأیید یا اعلام اصلاحات پروژه در بازه‌های تعیین شده

ماده ۶ – مالکیت نقشه‌ها و مستندات

1. تمامی نقشه‌ها، طراحی‌ها و مستندات تا تحویل نهایی متعلق به پیمانکار هستند
2. پس از تحویل کلید و پرداخت کامل، حق استفاده و بهره‌برداری به کارفرما منتقل می‌شود
3. انتشار یا استفاده بدون اجازه کتبی پیمانکار مجاز نیست

ماده ۷ - تغییرات و اصلاحات

1. هرگونه تغییر در نقشه‌ها یا محدوده پروژه باید کتبی و با تأیید پیمانکار باشد
2. تغییرات اضافی خارج از محدوده قرارداد، مشمول هزینه جداگانه خواهند بود

ماده ۸ - فسخ قرارداد

1. هر یک از طرفین در صورت عدم رعایت تعهدات طرف مقابل، حق فسخ قرارداد را دارند
2. در صورت فسخ، پرداخت‌ها مطابق درصد انجام شده کار محاسبه و تسویه خواهد شد
3. فسخ یکطرفه بدون دلیل قانونی و مستند قابل پذیرش نیست

ماده ۹ - ضمانت کیفیت

1. پیمانکار موظف است پروژه را مطابق استانداردهای فنی و نقشه‌ها بازسازی و نوسازی کند
2. در صورت وجود نقص یا عدم تطابق، پیمانکار موظف به اصلاح بدون دریافت هزینه اضافی تا تحویل نهایی است

ماده ۱۰ - حل اختلاف

1. اختلافات ابتدا از طریق مذاکره دوستانه حل خواهد شد
2. در صورت عدم توافق، موضوع به مرجع داور رسمی یا دادگاه محل قرارداد ارجاع داده می‌شود
3. مرجع حل اختلاف موظف است بر اساس قوانین جاری کشور و مفاد قرارداد رأی دهد

ماده ۱۱ - شرایط نهایی

1. این قرارداد شامل تمامی توافقات طرفین است و هرگونه تغییر یا الحاقیه باید کتبی و امضا شده باشد
2. هر یک از طرفین نسخه‌ای از قرارداد را دریافت می‌کنند

محل امضا و مهر

مهر امضاء و تاریخ طرف قرارداد

..... کارفرما

مهر

امضاء و تاریخ طرف قرارداد

پیمانکار بازسازی و نوسازی – عمران ویلا